

# BYGGEVEILEDER FOR NEDGRAVD BUNNTØMT CONTAINER

27.06.2023



Veileder for riktig  
bygging av nedgravd  
bunntømt container



# Innhold

---

<b>1. Innledning</b> .....	<b>3</b>
<b>2. Prosess fra prosjekt til overtakelse</b> .....	<b>3</b>
<b>3. Innmåling</b> .....	<b>3</b>
<b>4. Montering</b> .....	<b>4</b>
<b>4.1 Lokale hensyn</b> .....	<b>4</b>
<b>4.2 Plassering av containere</b> .....	<b>5</b>
<b>4.3 Kontrollpunkter</b> .....	<b>6</b>
<b>5. Ferdigstilling</b> .....	<b>6</b>

---

# 1. Innledning

---

Nedgravde bunntømte containere har universelt utformet nedkast på bakkeplan. Selve oppsamlingsenheten hvor avfallet mellomlagres er under bakken. Avfallsløsningen kan benyttes til alle avfallstyper og tømmes med kranbil.

For å sikre stabil drift og god oppfølging av anlegg med nedgravde bunntømte containere, tilbyr BIR å overta eierskap til deler av slike avfallsanlegg. Det gjøres gjennom frivillige avtaler mellom BIR og tiltakshaver/borettslag/sameie, og avfallsløsningen overdras vederlagsfritt. Dette innebærer at BIR overtar eierskap til tårn med innkastluke og elektronikk, container med bunnluker og sikkerhetsgulv med tilhørende mekanisme. BIR overtar også ansvar for drift, vedlikehold, service og eventuell utskiftning av denne delen av avfallsløsningen.

For at BIR skal overta et anlegg må det være bygget riktig, for å sikre at bosset har god kvalitet. Denne byggeveilederen beskriver hvordan nedgravde bunntømte containere må bygges for at BIR skal godkjenne og overta anlegget.

## 2. Prosess fra prosjekt til overtakelse

---

- I. Renovasjonsteknisk plan (RTP) for anlegget utarbeides og oversendes til BIR for uttale
- II. Prosjektet er ansvarlig for all søknadsprosess ovenfor myndighetene
- III. Anlegget bygges i henhold til plan, prosjektering og denne byggeveilederen. Om ønskelig gjennomføres vederlagsfri montasjeveiledning på anlegget
- IV. Se kapittel 5 i denne byggeveilederen for prosess ved ferdigstilling av anlegget
- V. Avtaledokument for overtakelse oversendes fra BIR og signeres av kontraktspart (utbygger/eier)
- VI. BIR befarer og tester anlegget. Eventuelle mangler utbedres
- VII. Ved godkjent anlegg overtar BIR anlegget

## 3. Innmåling

---

Installasjonene skal måles inn ved montering. Se eget dokument «innmålingsinstruks BIR Infrastruktur».



## 4. Montering

Riktig montering er kritisk for at avfallsløsningen skal fungere. Viktige huskepunkt inkluderer:

- Hindre vanninntrenging
- Loddrett montering
- Universell utforming
- Riktig plassering i forhold til andre kummer og andre installasjoner
- Sikre tilkomst for renovasjonskjøretøy
- Sikre myke trafikanter mot fare
- Minst 1 meter til andre hindringer, samt ingen hindringer i løftesonen

### 4.1 Lokale hensyn

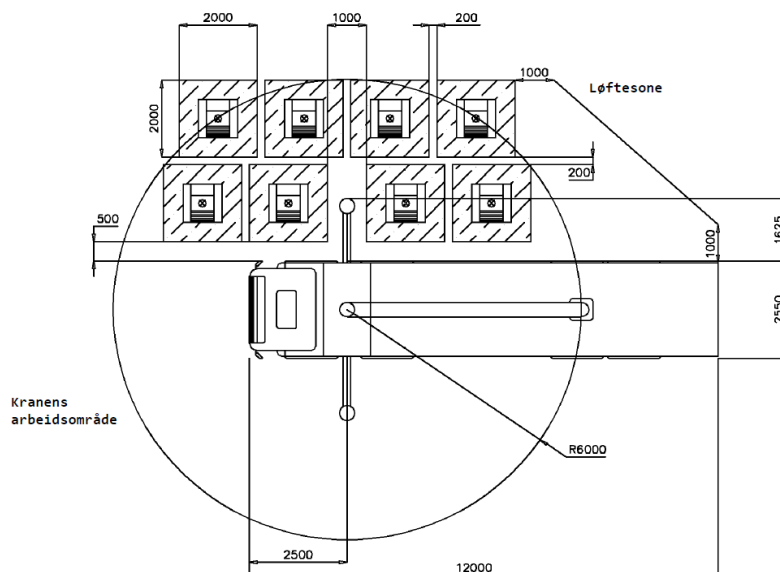
Avfallsløsningen skal plasseres slik at vann ikke kan trenge inn i kummene. Dersom det er mulighet for at overvann kan ledes mot kummene, skal vannveier etableres som leder vann bort fra området.

Det må ikke være overhengende kabler, lyktestolper eller andre permanente fysiske hindringer innenfor 1 meter fra kummens ytterkant, 15 meter i høyde eller i løftesonen.

Myke trafikanter må ledes bort fra området der tømning skal finne sted, da det her vil utføres tunge løft og kraning under tømning. Dette området kan sikres for eksempel med gjerder.

Terskler skal minimeres. Alle terskler over 50 cm skal sikres med rekkverk.

Tilkomstvei, utkjøringsvei, snumulighet (vendesløyfe, vendehammer, e.l.) og oppstillingsplass for renovasjonsbil skal tilfredsstille både lastebil (L), jf. Statens vegvesens håndbok N100, og bruksklasse 10 (BK10) 32 tonn, jf. 'Forskrift om nærmere bestemmelser om tillatte vekt og dimensjoner for offentlig veg'. Lastebilen har 4 akslinger, og sporingskurvene med mer må hensynta dette, jf. Forskrift om bruk av kjøretøy paragraf 5.4, tabell 1 og 2. Se BIRs renovasjonstekniske veileder (RTV) for ytterligere krav til oppstillingsplass og tilkomst for renovasjonsbil.



## 4.2 Plassering av containere

Betongkum og containerplattform skal heves slik at det blir et fall på 2% - 5% (2 – 5 cm pr meter) bort fra renovasjonsanlegget. Dersom det skal plasseres flere kummer på samme område, skal kummene plasseres i lik høyde som et platå med fall bort. Dersom nødvendig må det etableres snuareal for rullestoler.

Det skal monteres slukrist rundt betongkummene som samler overvann rundt kummen, slik at dette ikke havner i kummen. Dersom det monteres flere kummer monteres risten som en ramme rundt ytterkanten av de ytterste kummene. Vannet infiltreres til grunn eller ledes bort via rør.

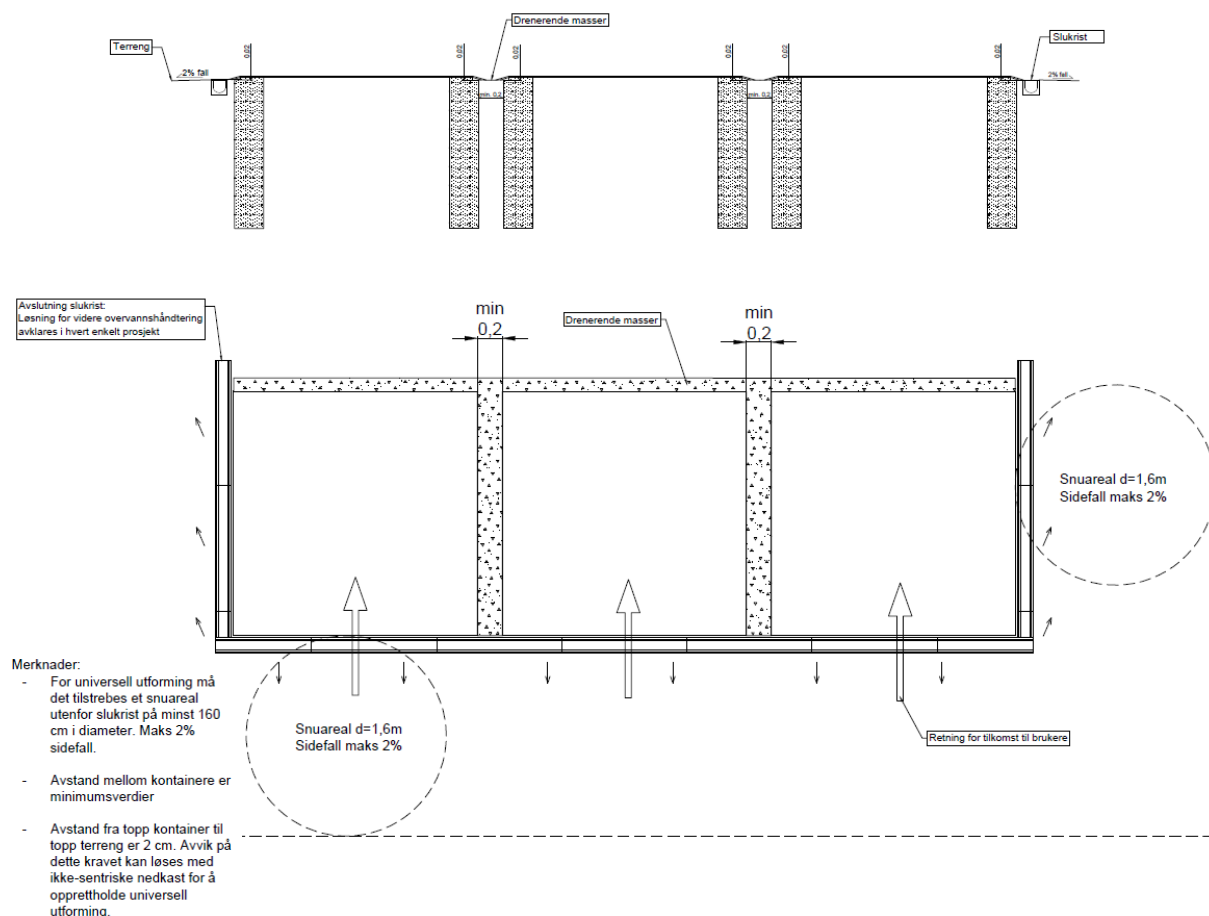
Betongkum skal monteres slik at det er 20 mm fra ferdig dekke til overkant containerplattform. Dette kan fravikes dersom det monteres eksentriske nedkast.

Anlegget skal utformes og plasseres på en slik måte at vann ikke trenger inn i verken innkasttårn, innercontainer eller betongkum. Det stilles krav til at leverandørs monteringsbeskrivelse blir fulgt, og at dette dokumenteres. På BIRs nettside er det beskrevet og illustrert tiltak som bør utføres for å unngå vanninntrengning.

Dersom det plasseres flere kummer, skal det være minimum 200 mm avstand mellom kummene.

Kummene skal plasseres i drenerende masser.

Tegningene under illustrerer hvordan nedgravde containere kan plasseres i profil (øverst) og plan (nederst). Tegningene finnes i større skala til slutt i denne veilederen.



## 4.3 Kontrollpunkter

Følgende minstekrav må være tilfredsstillt for at anlegget skal bli godkjent:

- I. Tilkomst på området (uhindret av parkerte biler, anleggsarbeider, gjerder, osv.)
- II. Avstand til bygningsmasse, lyktestolper, strømkabler (frihøyde) o.l.
- III. Asfaltering og kundetilkomst sikret (vann ledes vekk fra anlegget, sikre universell utforming, ref. tek 17)
- IV. Fritt for vann i anlegg
- V. Tilkomst og oppstillingsplass er sikret med skilting/skravering/«parkering forbudt»-skilt
- VI. Innmåling av anlegg utført iht. «instruks innmåling for BIR Infrastruktur», og sendt til oppgitt epostadresse

## 5. Ferdigstilling

---

Ved oppstart av et nytt renovasjonsanlegg skal det sendes inn nødvendig dokumentasjon til BIR. For at anlegget skal kunne åpne på ønsket tidspunkt må dokumentasjonen sendes inn iht. tidsrammene skissert under. Dette gir BIR mulighet til å organisere funksjonstest av renovasjonsanlegget, registrere boenheter og produsere informasjonspakker med tilgangsbrikker til boenhetene. Kommunikasjon knyttet til oppstart av nytt renovasjonsanlegg foregår på epost.

- Anlegg som ikke er i bruk eller godkjent skal være låst og tildekket
- Ved innflytting er det som oftest mye papp. Ved behov kan BIR sette ut ekstra beholder til flyttepapp. For informasjon om priser, ta kontakt med BIR på epost: [bir@bir.no](mailto:bir@bir.no)
- Ved utbygging bestående av flere trinn skal det sendes inn boenhetsoversikt, oppstartsmelding og sjekklister for hvert utbyggingstrinn

Veien til oppstart av et renovasjonsanlegg:

1. Minst 2 måneder før ønsket **oppstart**: send inn oppstartsmelding
2. Minst 3 uker før ønsket **funksjonstest**: send inn sjekklister og innmåling av anlegg
3. Når BIR har mottatt nødvendig dokumentasjon, vil anlegget funksjonstest av BIR.

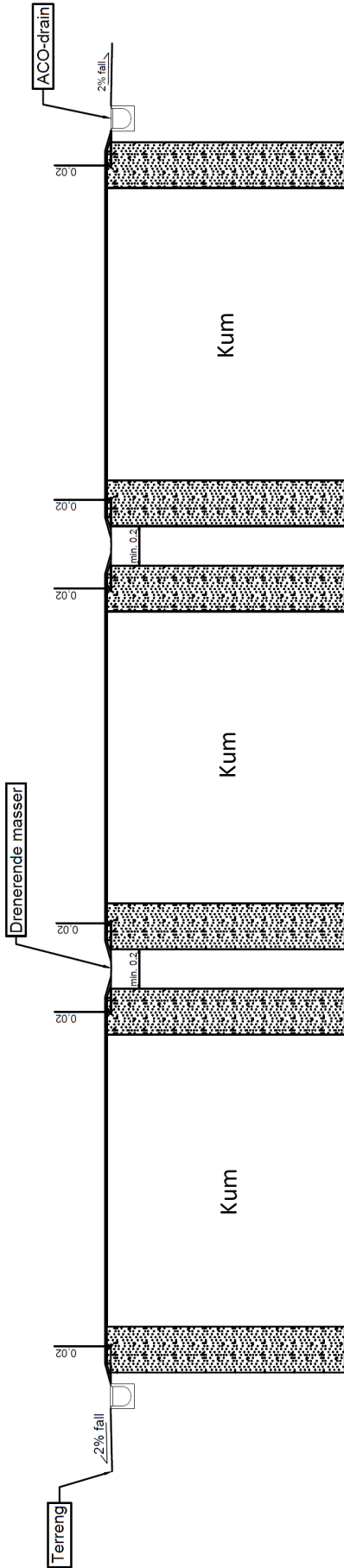
Når punkt 3 er fullført, blir nøkkelbrikker produsert og kan hentes forutsatt at:

- BIR har mottatt nødvendig dokumentasjon:
  - Oppstartsmelding
  - Boenhetsoversikt
  - Sjekkliste
  - Innmåling av anlegg
  - Eierskap overført til BIR (evt. serviceavtale signert med godkjent leverandør)
- Anlegget er teknisk godkjent gjennom funksjonstest

Dersom midlertidig avfallsøsning er nødvendig bestilles dette fra BIR.

---

# Profiltegning





# Plantegning

