

BIR

(Bruk egen logo)

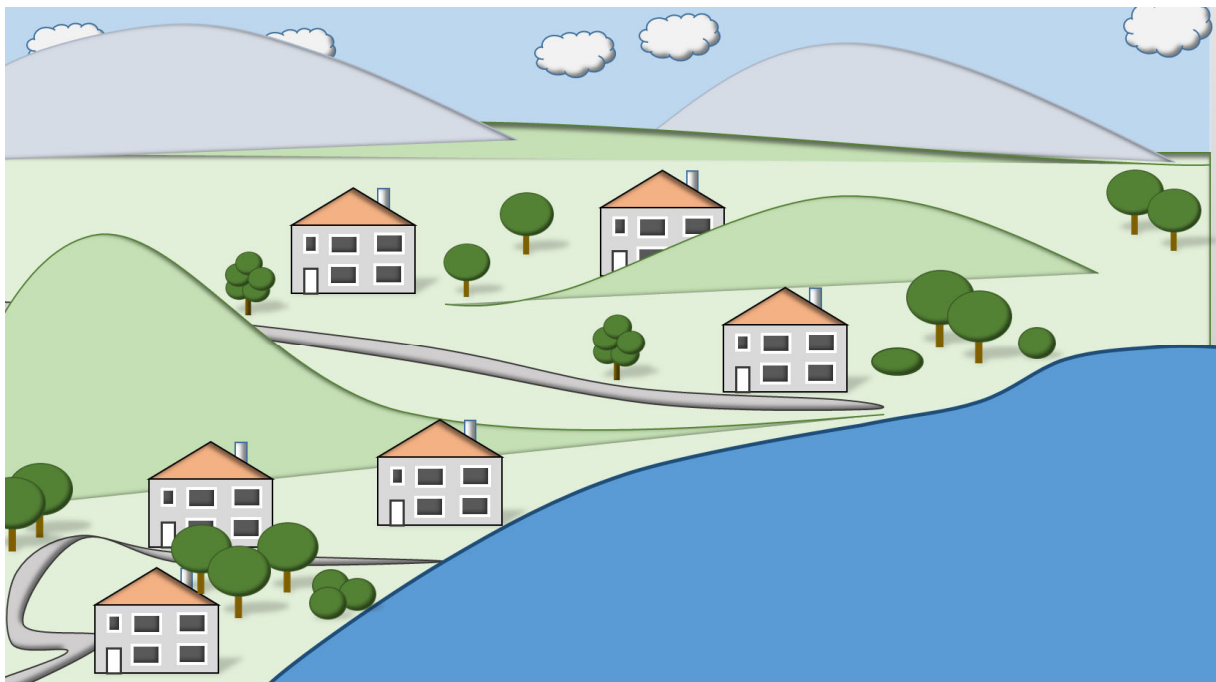
Eksempelviken Villastrøk

Renovasjonsteknisk Plan

Dato: 05.01.2023

Nøkkelinformasjon:

PlanID:	2194010000
Gnr/Bnr:	124/42
Antall boenheter:	9
Renovasjonsløsning:	Avfallsbeholdere og plastsekker
Boligtype:	Blokk og eksisterende eneboliger
Maksimal avstand:	100 m
RTV revisjons nr.:	01



Innledning

Denne renovasjonstekniske planen (RTP) tar for seg nye eneboliger som skal etableres ved eksempelviken. Boligfeltet ligger nord for Eksempeltjernet og har tilkomst via Eksempelveien. Området er noe kupert, men tilkomstvei, utkjøringsvei, snumulighet (vendesløyfe, vendehammer, e.l.) og oppstillingsplass for renovasjonsbil skal tilfredsstille både lastebil (L), jf. Statens vegvesens håndbok N100, og bruksklasse 10 (BK10) 32 tonn, jf. 'Forskrift om nærmere bestemmelser om tillatte vektor og dimensjoner for offentlig veg'.

NB: All dokumentasjon (illustrasjonsplan, tegninger, veiprofil ol. i full skala) skal vedlegges RTP.

Generell del

Hovedløsning for håndtering av avfall

Grunnet Eksempelvikens spredte bebyggelse og at det skal etableres under 10 boenheter, vil det legges opp til bruk av tradisjonelle beholdere. Boligene er plassert på både vest- og østsiden av Eksempelfjellet. Det resulterer i to ulike tilkomstveier til boligene, samt to naturlige oppsamlingspunkter for avfallsbeholdere. Størsteparten av eneboligene i Eksempeløy kommune benytter tradisjonelle beholdere for restavfall og papir, samt sekk for plastemballasje i dag. Grunnet ulik tilkomst, få boenheter og reguleringsbestemmelser, vil det legges opp til bruk av 140 l beholdere for restavfall og papir/papp drikkekartong, og plastsekker for plastemballasje i Eksempelviken. Renovasjonen vil foregå innenfor anvist område i reguleringsplanen.

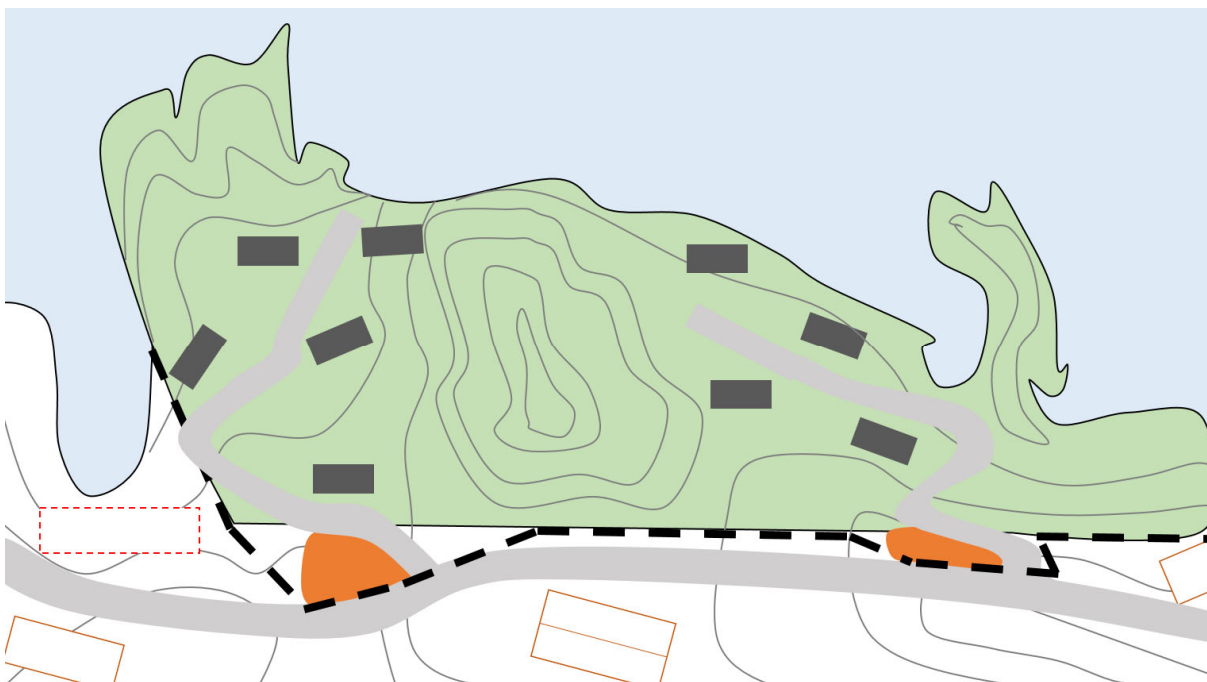
Plandokumentasjon/reguleringsplan

Reguleringsplanen (PlanID: 2194010000) legger opp til bruk av avfallsbeholdere. Under er det et utsnitt fra reguleringsplanen som omhandler renovasjon.

1.5. Avfallshåndtering

1.5.1. Avfallshåndtering skal skje ved bruk av avfallsbeholder. Det skal etableres felles oppsamlingspunkter for avfallsbeholdere. Ved søknad om tillatelse til byggetiltak skal det foreligge en renovasjonsteknisk plan for tiltaket, som også viser sammenhengen med tilgrensende områder. For utbygging som omfatter bolig skal planen sendes BIR for uttalelse.

I arealplankartet legges det opp til at renovasjon skal løses innenfor området markert med oransje farge.



Figur 1: Arealplankart for planID: 2194010000.



Figur 2: Detaljplan som viser avfallsløsning.

Teknisk del

Denne delen tar for seg det tekniske aspektet av renovasjonen ved Eksempelviken. Prosjektet omfavner totalt 9 boenheter. Alle boenhetene er eneboliger spredt utover landskapet. Det skal etableres avfallsbeholdere for håndtering av restavfall og papir/papp/drikkekartong, og plastsekker for plastemballasje. For kildesortering av glass- og metallemballasje benyttes nærmeste returpunkt.

Restavfall:	9 stk. 140 l beholdere
Matavfall	9 stk 140 l beholdere
Papir/Papp:	9 stk. 140 l beholdere
Plastemballasje:	Sekkeløsning
Metall- og glassemballasje:	Nærmeste returpunkt (ved Eksempelvika Senter)

Hver enkelt boenhet skal trille avfallsbeholdere og bære plastsekk til oppstillingsplass på tømmedag. Det er 100 meter fra boenhetene plassert lengst nord i boligfeltet til oppstillingsplassen.

Kjørevei, tilkomst og utkjørsel for renovasjonsbil

Tilkomstvei, utkjøringsvei, snumulighet (vendesløyfe, vendehammer, e.l.) og oppstillingsplass for renovasjonsbil tilfredsstiller både lastebil (L), jf. Statens vegvesens håndbok N100, og bruksklasse 10 (BK10) 32 tonn, jf. 'Forskrift om nærmere bestemmelser om tillatte vektor og dimensjoner for offentlig. Tilkomstveien har en maksimal helning på 8 % (1:12,5), hvilket er mindre enn maksimal akseptabel helning på 10 % (1:10). Renovasjonsbilen har tilkomst til eiendommen via Eksempeldalsveien. Renovasjonsanlegget er plassert på egen eiendom, men i utkanten av boligområdet. Dette tilrettelegger for en renovasjonshåndtering hvor renovasjonsbilen ikke må kjøre helt inn i boligområdet.



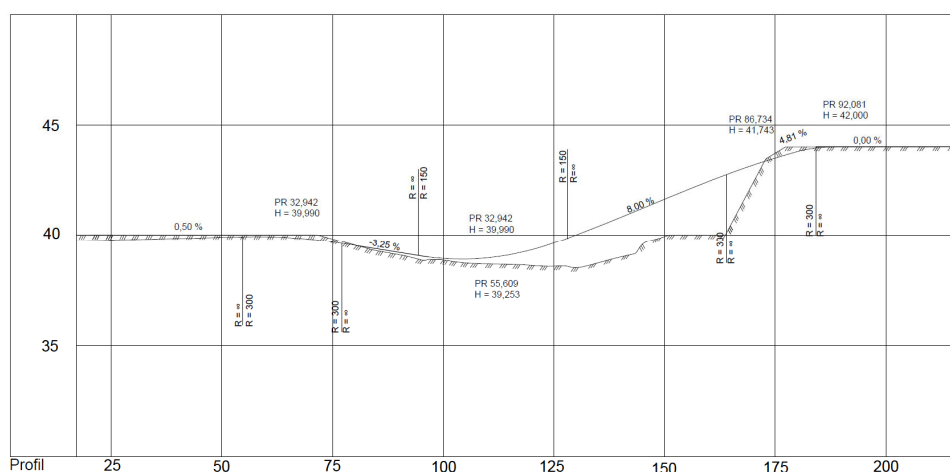
Figur 3: Utsnitt fra Google Maps som viser geografisk sammenheng for tilkomstveien, markert med gult. Boligfeltet skal bygges ut i området markert med en rød ellipse.



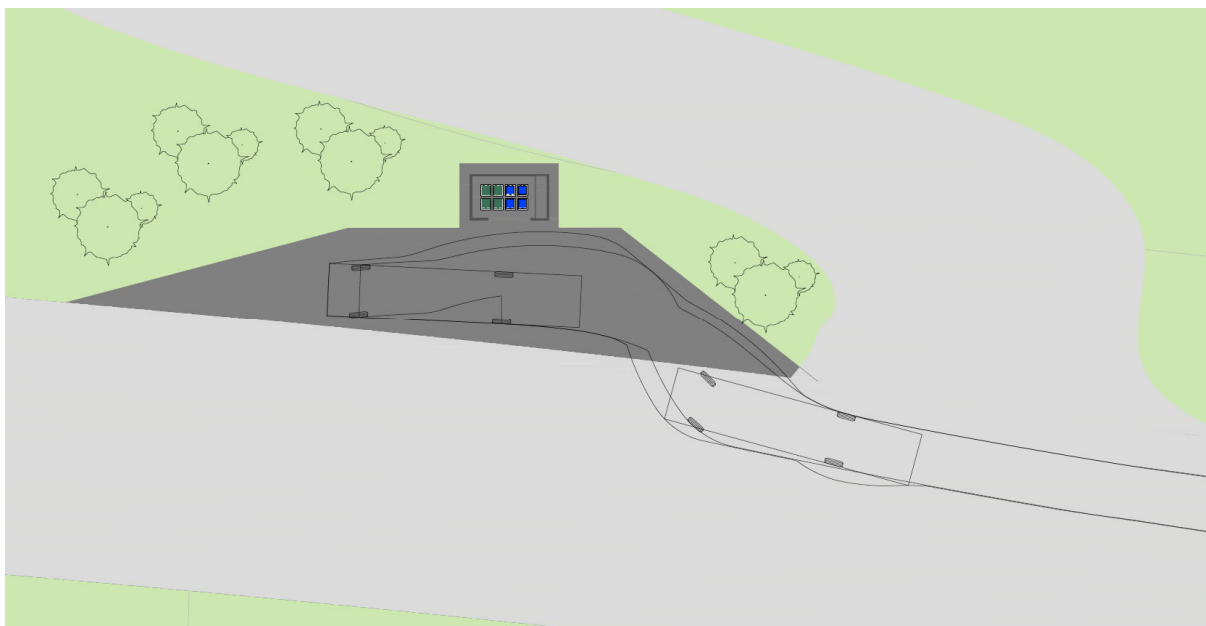
Figur 4: Detaljplan som viser tilkomst og utkjøring for renovasjonsbil.

Tilkomst

Tilkomsten til området har en maksimal stigning på 8% (1:12,5) og er dermed mindre enn BIRs krav på maksimalt 10 % (1:10). Oppstillingsplassen er tilnærmet plan. Renovasjonsbilen har terskelfri tilkomst.



Figur 5: Lengdeprofil for tilkomstvei.



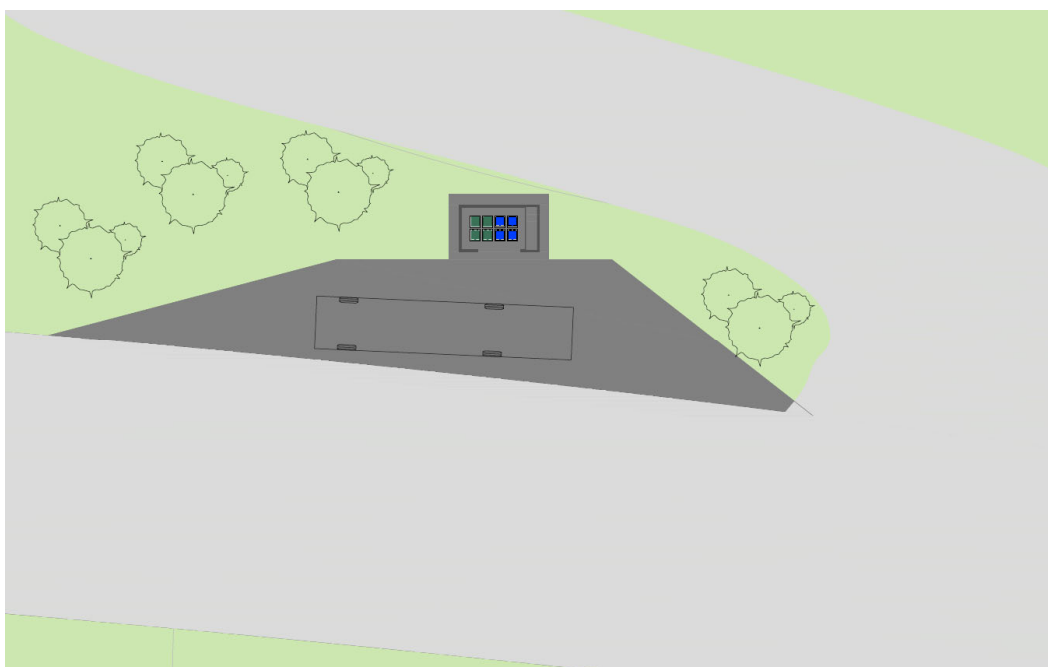
Figur 6: Sporingskurver (L) av tilkomst til oppstillingsplass for renovasjonsbil til østre oppsamlingspunkt.



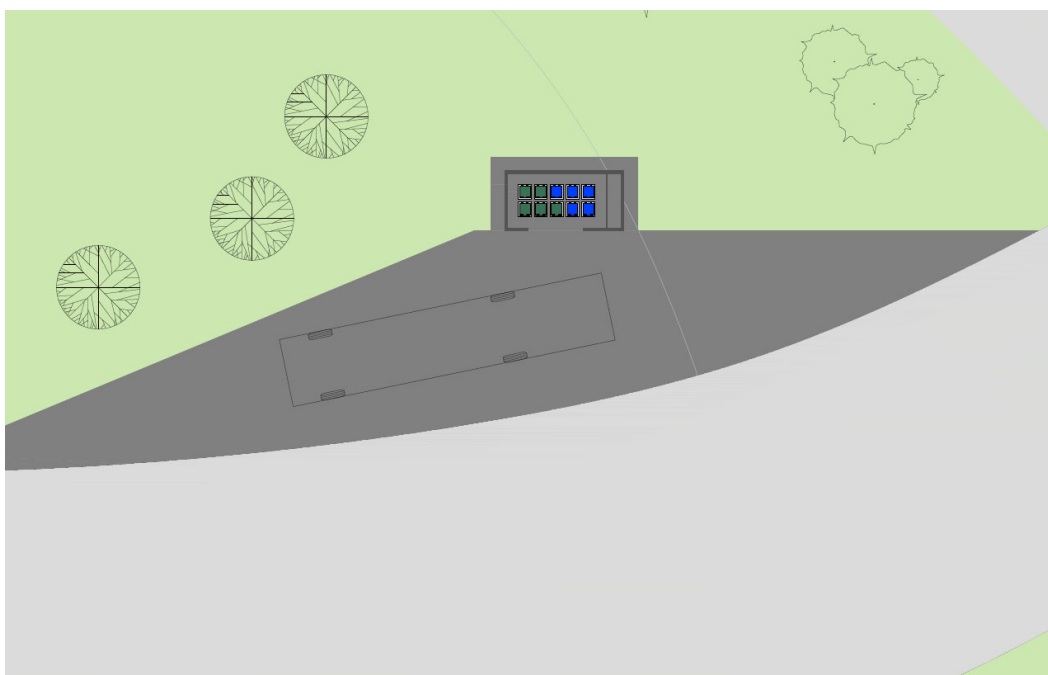
Figur 7: Sporingskurver (L) for tilkomst for renovasjonsbil til vestre oppsamlingspunkt.

Oppstillingsplass

Oppstillingsplassene er tilnærmet plane. Det er god plass til håndtering av avfallsbeholdere og plastsekker. For estetiske grunner er det blitt satt opp et fint gjerde på tre sider rundt beholderne. Det er i tillegg laget en romslig oppsamlingsseksjon for plastsekker. Dette vil hindre at avfallsbeholdere og plastsekker kan flyte rundt på plassen. Oppstillingsplassen vil bli ivaretatt med «parkering forbudt»-skilt og skravert.

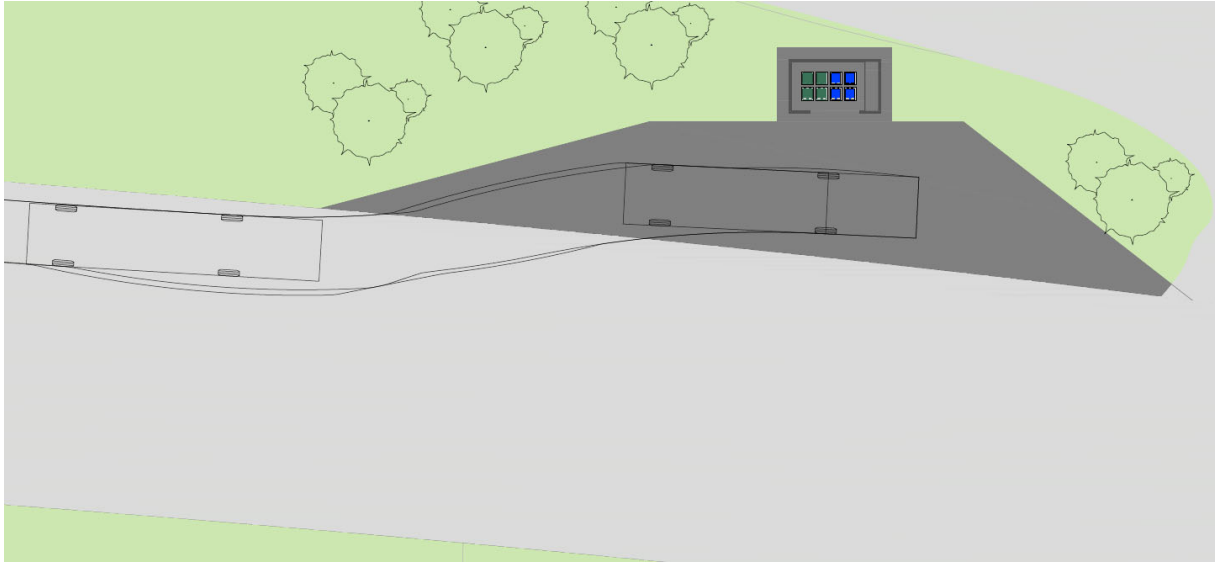


Figur 8: Østre oppstillingsplass.

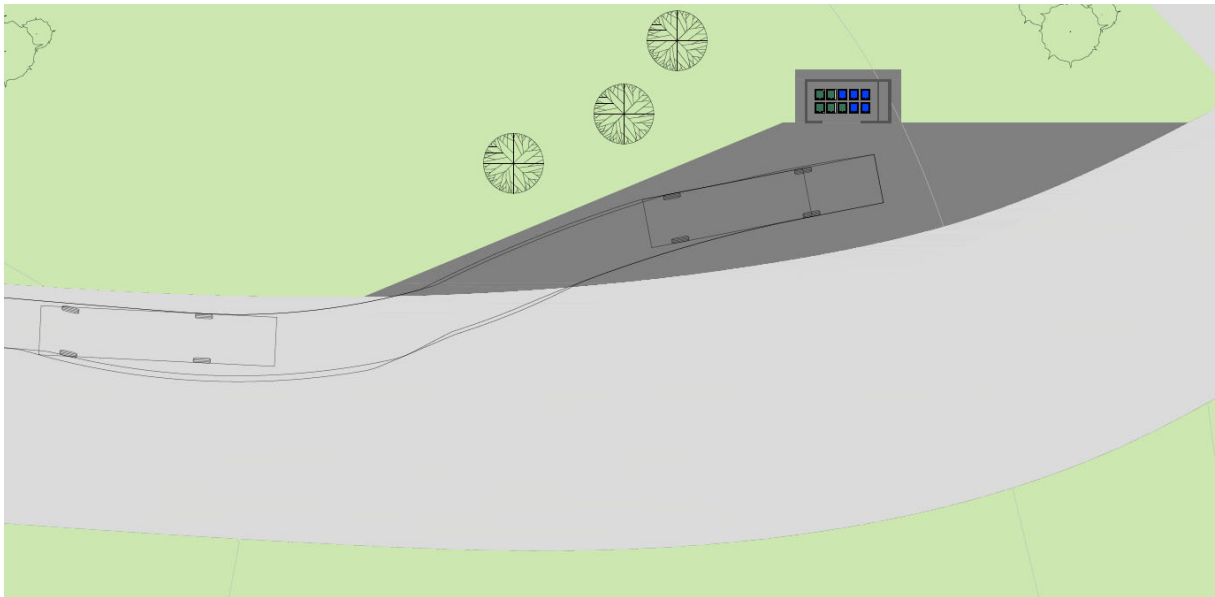


Figur 9: Vestre oppstillingsplass.

Utkjøring



Figur 10: Sporingskurver (L) av utkjøring fra oppstillingsplass for renovasjonsbil fra østre oppsamlingspunkt.



Figur 11: Sporingskurver (L) av utkjøring fra oppstillingsplass for renovasjonsbil fra vestre oppsamlingspunkt.